



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° X / 7464

Seduta del 04/12/2017

Presidente **ROBERTO MARONI**

Assessori regionali FABRIZIO SALA *Vice Presidente*  
VALENTINA APREA  
VIVIANA BECCALOSSI  
SIMONA BORDONALI  
FRANCESCA BRIANZA  
CRISTINA CAPPELLINI  
LUCA DEL GOBBO

GIOVANNI FAVA  
GIULIO GALLERA  
MASSIMO GARAVAGLIA  
MAURO PAROLINI  
ANTONIO ROSSI  
ALESSANDRO SORTE  
CLAUDIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Fabrizio De Vecchi

Su proposta dell'Assessore Fabrizio Sala

Oggetto

FONDO MOROSITA' INCOLPEVOLE 2017 – RIPARTO AI COMUNI

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Dirigente Paolo Formigoni

Il Direttore Generale Francesco Maria Foti per Carmelo Di Mauro

L'atto si compone di 8 pagine

di cui 2 pagine di allegati

parte integrante



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

### VISTI:

- l'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n.102, di istituzione del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- la legge 9 dicembre 1998 n. 431, "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

**PREMESSO** che Regione Lombardia, per far fronte alla condizione di vulnerabilità, sociale ed economica, in cui versano sempre più famiglie che non riescono a sostenere i costi dell'affitto, e quelle ulteriormente indebolite dalla crisi economica, ha attuato, a partire dal 2014, una strategia di intervento integrando iniziative di riconoscimento di contributi a fondo perduto ed azioni più innovative mirate all'accesso e al mantenimento dell'abitazione in locazione e al contenimento degli sfratti e della morosità incolpevole;

**ATTESO** che l'art. 1, comma 2, della Legge 80/2014 prevede una copertura finanziaria del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli fino al 2020 che annualmente viene ripartita con Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti alle Regioni, in modo che si possano attivare iniziative di sostegno nell'ambito dei Comuni interessati;

### RICHIAMATI:

- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, di riparto alle Regioni della dotazione assegnata per l'anno 2016 del Fondo, che assegnava alla Regione Lombardia la somma di € 12.723.612,93 e che, oltre a quanto già definito nei precedenti decreti ministeriali, stabiliva che:
  - le Regioni individuino i Comuni attuatori delle iniziative all'interno dei Comuni classificati ad alta tensione abitativa dalla Delibera Cipe n. 87 del 13 novembre 2003, ivi compresi i Comuni capoluogo di provincia attualmente non inclusi ed i Comuni ad alto disagio abitativo individuati dalle programmazioni regionali, non inclusi nelle precedenti programmazioni;
  - l'importo massimo del contributo sia pari a € 12.000,00, individuando limiti diversi alla finalizzazione dello stesso;
  - le risorse residue a valere sulle ripartizioni 2014 e 2015, trasferite alle regioni e non ancora assegnate ai Comuni, siano utilizzate sulla base dei criteri



# Regione Lombardia

## LA GIUNTA

---

del nuovo decreto;

- il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 1 agosto 2017, di riparto alle Regioni della dotazione assegnata per l'anno 2017 del Fondo, che assegna alla Regione Lombardia la somma di € 2.418.235,12 e che ribadisce che resta ferma ogni altra disposizione contenuta nel sopracitato decreto del 30 marzo 2016, compresa la possibilità di utilizzo delle risorse residue 2014-2015 secondo i nuovi criteri ivi previsti;

**RICHIAMATA** la DGR 5644 del 3 ottobre 2016, che definiva le modalità attuative per l'iniziativa di sostegno agli inquilini morosi incolpevoli per l'anno 2016 per 155 Comuni lombardi e ripartiva le risorse secondo criteri tenenti conto del numero degli sfratti, della popolazione in affitto e del numero di abitanti;

**DATO ATTO** che:

- le risorse 2017 destinate con il presente provvedimento all'iniziativa di sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa in attuazione del DM del 1 agosto 2017 ammontano complessivamente ad € 2.418.235,12, accertati sul Cap. 2.0101.01.5163 e disponibili sul Cap. 12.06.104.5162 del Bilancio di previsione per l'esercizio 2017;
- alle risorse di cui sopra potranno attingere solo i Comuni ad elevata tensione abitativa, come individuati dalla Delibera CIPE 87/2003 e dal PRERP 2014-2016 (classi di fabbisogno abitativo acuto, critico ed elevato), che hanno assegnato ai beneficiari più del 15% delle risorse trasferite da Regione Lombardia dal "Fondo inquilini morosi incolpevoli" per le annualità 2014/2015/2016;
- le risorse di cui sopra saranno ripartite ai Comuni così individuati, secondo i seguenti criteri:
  - 70% dell'importo in base alla percentuale di avanzamento della spesa sul totale delle risorse trasferite da Regione Lombardia a partire dal 2014;
  - 30% dell'importo in base alla popolazione in affitto (fonte ISTAT 2011) in valore assoluto;
- le risorse devono essere utilizzate dai Comuni secondo le indicazioni



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

operative per l'attuazione della misura sul territorio regionale, contenute nell'allegato A della DGR 5644/2016;

**VISTO** l'Allegato A, "Tabella di riparto delle risorse ai Comuni", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che stabilisce le risorse assegnate ai 69 Comuni destinatari della misura secondo i criteri sopra descritti;

**RILEVATO** che i Comuni hanno manifestato difficoltà nell'attuazione della misura per la morosità incolpevole e quindi non hanno esaurito lo stanziamento assegnato con DGR 5644/2016;

**RITENUTO** quindi prorogare il termine ultimo per l'utilizzo delle risorse della DGR n. 5644/2016 da parte dei 155 Comuni assegnatari al 31 dicembre 2018;

**RICHIAMATA** infine la DGR 3789 del 3 luglio 2015, "Emergenza abitativa: iniziative tese a favorire la mobilità nel settore della locazione e a favore dei nuclei familiari interessati da provvedimenti esecutivi di rilascio per finita locazione di cui all'art. 1, comma 1 della legge 8 febbraio 2007, n. 9", che prevedeva il termine ultimo relativo all'utilizzo delle risorse al 31 dicembre 2016;

**RICHIAMATA** la DGR 5644/2016 allegato C che prorogava l'utilizzo delle risorse della DGR 3789/2015 per iniziative volte alla mobilità nel settore della locazione al 31 dicembre 2017;

**RILEVATO** che i Comuni hanno manifestato difficoltà nell'attuazione della misura per la mobilità nel settore della locazione e quindi non hanno esaurito tutti gli stanziamenti assegnati;

**RITENUTO** quindi prorogare il termine ultimo per l'utilizzo delle risorse della DGR 3789/2015 da parte di tutti i Comuni assegnatari al 31 dicembre 2018;

**PRESO ATTO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013 e che la relativa pubblicazione avverrà in sede di approvazione del decreto attuativo;

**VISTA** altresì la L.R. 20/2008, "Testo Unico in materia di organizzazione e personale", nonché i Provvedimenti Organizzativi della X Legislatura;  
All'unanimità dei voti espressi nelle forme di legge;



# Regione Lombardia

LA GIUNTA

---

## DELIBERA

1. di approvare le iniziative di contrasto all'emergenza abitativa: morosità incolpevole 2017, a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli nei Comuni ad alta tensione abitativa, secondo le indicazioni previste dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 marzo 2016, contando su un ammontare di risorse pari ad € 2.418.235,12;
2. di stabilire che:
  - alle risorse di cui sopra potranno attingere solo i Comuni ad elevata tensione abitativa, come individuati dalla Delibera CIPE 87/2003 e dal PRERP 2014-2016 (classi di fabbisogno abitativo acuto, critico ed elevato), che hanno assegnato ai beneficiari più del 15% delle risorse trasferite da Regione Lombardia dal "Fondo inquilini morosi incolpevoli" per le annualità 2014/2015/2016;
  - le risorse di cui sopra saranno ripartite ai Comuni così individuati, secondo i seguenti criteri:
    - 70% dell'importo in base alla percentuale di avanzamento della spesa sul totale delle risorse trasferite da Regione Lombardia a partire dal 2014;
    - 30% dell'importo in base alla popolazione in affitto (fonte ISTAT 2011) in valore assoluto;
  - le risorse devono essere utilizzate dai Comuni secondo le indicazioni operative per l'attuazione della misura sul territorio regionale, contenute nell'Allegato A della DGR 5644/2016;
3. di approvare l'Allegato A, "Tabella di riparto delle risorse ai Comuni", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che stabilisce le risorse assegnate ai 69 Comuni destinatari della misura secondo i criteri sopra descritti;
4. di stabilire che le risorse di cui sopra potranno essere utilizzate dai Comuni fino al 31 dicembre 2018;
5. di prorogare il termine ultimo per l'utilizzo delle risorse della DGR 5644/2016 da parte dei 155 Comuni assegnatari al 31 dicembre 2018;



## Regione Lombardia

### LA GIUNTA

---

6. di prorogare il termine ultimo per l'utilizzo delle risorse della DGR 3789/2015 da parte di tutti i Comuni assegnatari al 31 dicembre 2018;
7. di dare mandato al Dirigente pro-tempore competente di adottare ogni provvedimento utile in adempimento alla presente deliberazione, ivi compresa la liquidazione delle risorse ai Comuni per un importo complessivo di € 2.418.235,12, sulla base delle assegnazioni previste di cui all'Allegato A;
8. di prevedere la pubblicazione del presente provvedimento e dell'Allegato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.lgs. n. 33/2013 in sede di approvazione del decreto attuativo;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento e dell'Allegato nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia e nel sito [www.casa.regione.lombardia.it](http://www.casa.regione.lombardia.it).

IL SEGRETARIO

FABRIZIO DE VECCHI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

Tabella di riparto delle risorse ai Comuni

Comune	Provincia	Risorse assegnate in base alla % di avanzamento della spesa	Risorse assegnate in base alla popolazione in affitto	TOTALE RISORSE ASSEGNATE
COMUNE DI AZZANO SAN PAOLO	BG	29.619,59	1.917,25	<b>31.536,84</b>
COMUNE DI BERGAMO	BG	59.181,75	52.255,09	<b>111.436,84</b>
COMUNE DI BOLLATE	MI	47.764,49	11.654,61	<b>59.419,10</b>
COMUNE DI BORGO VIRGILIO	MN	52.966,46	4.589,90	<b>57.556,36</b>
COMUNE DI BOVISIO MASCIAGO	MB	25.010,04	3.104,30	<b>28.114,34</b>
COMUNE DI BRESCIA	BS	25.949,78	91.575,00	<b>117.524,78</b>
COMUNE DI BRUGHERIO	MB	11.767,73	6.014,35	<b>17.782,08</b>
COMUNE DI BUSTO ARSIZIO	VA	31.602,67	21.352,39	<b>52.955,06</b>
COMUNE DI BUSTO GAROLFO	MI	43.032,15	2.215,81	<b>45.247,96</b>
COMUNE DI CALUSCO D'ADDA	BG	11.617,53	1.870,49	<b>13.488,02</b>
COMUNE DI CARONNO PERTUSELLA	VA	14.767,91	3.345,30	<b>18.113,21</b>
COMUNE DI CARUGATE	MI	11.205,61	2.406,46	<b>13.612,07</b>
COMUNE DI CASORATE PRIMO	PV	17.107,50	2.316,53	<b>19.424,03</b>
COMUNE DI CASSANO D'ADDA	MI	34.412,99	4.291,34	<b>38.704,33</b>
COMUNE DI CASSINA DE' PECCHI	MI	36.285,75	2.453,22	<b>38.738,97</b>
COMUNE DI CASTELLANZA	VA	13.455,61	4.629,47	<b>18.085,08</b>
COMUNE DI CASTENEDOLO	BS	14.550,61	3.320,12	<b>17.870,73</b>
COMUNE DI CASTIGLIONE DELLE STIVIERE	MN	11.143,37	8.215,78	<b>19.359,15</b>
COMUNE DI CERNUSCO SUL NAVIGLIO	MI	28.999,02	6.672,62	<b>35.671,64</b>
COMUNE DI CERRO MAGGIORE	MI	20.389,02	2.823,72	<b>23.212,74</b>
COMUNE DI CESANO BOSCONI	MI	41.597,42	10.856,05	<b>52.453,47</b>
COMUNE DI CESANO MADERNO	MB	29.716,68	6.392,05	<b>36.108,73</b>
COMUNE DI CHIARI	BS	17.636,35	7.071,90	<b>24.708,25</b>
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO	MI	48.045,39	29.902,70	<b>77.948,09</b>
COMUNE DI CONCESIO	BS	15.540,02	3.863,29	<b>19.403,31</b>
COMUNE DI CORSICO	MI	37.963,24	11.661,80	<b>49.625,04</b>
COMUNE DI CREMONA	CR	9.342,71	34.712,03	<b>44.054,74</b>
COMUNE DI CUSANO MILANINO	MI	9.525,30	8.323,69	<b>17.848,99</b>
COMUNE DI DALMINE	BG	15.268,14	4.165,44	<b>19.433,58</b>
COMUNE DI DESIO	MB	21.404,10	9.046,71	<b>30.450,81</b>
COMUNE DI FAGNANO OLONA	VA	41.044,97	1.802,15	<b>42.847,12</b>
COMUNE DI GALLARATE	VA	32.455,18	17.726,51	<b>50.181,69</b>
COMUNE DI GIUSSANO	MB	32.386,54	4.719,40	<b>37.105,94</b>
COMUNE DI GUSSAGO	BS	54.561,46	3.974,80	<b>58.536,26</b>
COMUNE DI ISEO	BS	13.046,77	3.197,82	<b>16.244,59</b>
COMUNE DI LECCO	LC	30.813,05	17.186,95	<b>48.000,00</b>
COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO	MB	23.541,24	2.327,32	<b>25.868,56</b>
COMUNE DI LODI	LO	57.820,24	16.787,67	<b>74.607,91</b>
COMUNE DI LONATO DEL GARDA	BS	14.195,39	4.539,54	<b>18.734,93</b>
COMUNE DI MALNATE	VA	9.185,92	3.546,74	<b>12.732,66</b>
COMUNE DI MANTOVA	MN	14.275,11	25.190,50	<b>39.465,61</b>
COMUNE DI MEDA	MB	17.670,81	3.830,91	<b>21.501,72</b>
COMUNE DI MELZO	MI	24.498,18	5.453,21	<b>29.951,39</b>
COMUNE DI MONTICHIARI	BS	12.006,43	7.384,85	<b>19.391,28</b>
COMUNE DI MONZA	MB	10.230,48	38.122,08	<b>48.352,56</b>
COMUNE DI NOVATE MILANESE	MI	12.855,15	8.399,23	<b>21.254,38</b>
COMUNE DI OPERA	MI	9.884,32	3.643,86	<b>13.528,18</b>
COMUNE DI PARABIAGO	MI	13.561,72	5.884,86	<b>19.446,58</b>
COMUNE DI PAVIA	PV	11.352,35	35.686,84	<b>47.039,19</b>
COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO	MI	33.603,88	4.356,09	<b>37.959,97</b>
COMUNE DI PREVALLE	BS	17.042,72	1.910,06	<b>18.952,78</b>
COMUNE DI RESCALDINA	MI	23.713,12	2.859,70	<b>26.572,82</b>
COMUNE DI REZZATO	BS	17.672,76	4.327,31	<b>22.000,07</b>
COMUNE DI SAN DONATO MILANESE	MI	17.029,07	6.758,95	<b>23.788,02</b>
COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE	MI	25.583,85	8.683,40	<b>34.267,25</b>

## ALLEGATO A ALLA DGR N.7464 DEL 4 DICEMBRE 2017

## Tabella di riparto delle risorse ai Comuni

COMUNE DI SARONNO	VA	15.374,61	13.737,33	<b>29.111,94</b>
COMUNE DI SEGRATE	MI	14.951,30	5.528,74	<b>20.480,04</b>
COMUNE DI SENAGO	MI	25.670,15	4.071,92	<b>29.742,07</b>
COMUNE DI SERIATE	BG	26.614,59	5.697,81	<b>32.312,40</b>
COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI	MI	20.470,60	27.402,72	<b>47.873,32</b>
COMUNE DI SETTIMO MILANESE	MI	44.613,62	5.967,59	<b>50.581,21</b>
COMUNE DI SIZIANO	PV	27.633,03	1.474,81	<b>29.107,84</b>
COMUNE DI TRADATE	VA	23.072,70	4.741,00	<b>27.813,70</b>
COMUNE DI TREVIGLIO	BG	24.982,76	11.021,52	<b>36.004,28</b>
COMUNE DI TREZZANO SUL NAVIGLIO	MI	32.608,03	3.805,73	<b>36.413,76</b>
COMUNE DI VAREDO	MB	20.003,90	2.654,66	<b>22.658,56</b>
COMUNE DI VARESE	VA	25.258,32	33.557,36	<b>58.815,68</b>
COMUNE DI VERDELLINO	BG	25.337,89	1.852,51	<b>27.190,40</b>
COMUNE DI VOBARNO	BS	9.273,44	2.636,68	<b>11.910,12</b>

**TOTALE**

1.692.764,58

725.470,54

**2.418.235,12**