



NUOVA LEGGE REGIONALE SULLE CASE POPOLARI: non è la riforma che serve al rilancio di una politica sociale della casa

Mancano risorse certe e continuative per il finanziamento di programmi di manutenzione, di recupero e nuova costruzione per avere più case popolari e garantire nei quartieri pubblici condizioni abitative dignitose; il nuovo sistema delle assegnazioni è ingiusto verso i più deboli; i Comuni avranno più difficoltà nella risposta all'emergenza abitativa; le regole sul canone e quelle sull'ingresso dei privati nella gestione degli alloggi sono un rebus ancora da risolvere.

L'azione sindacale e la partecipazione degli inquilini hanno contribuito a migliorare alcune parti del testo della legge, che ora prevede:

- Più risorse per aiutare le famiglie in difficoltà nel pagamento dei canoni e delle spese
- Una riduzione della quota di patrimonio vendibile e più tutele per gli anziani e le famiglie con persone malate o disabili che potranno rimanere nell'alloggio in caso di mancata adesione all'acquisto
- Il riconoscimento del diritto degli inquilini all'autogestione dei servizi e il diritto di organizzarsi e di associarsi nel sindacato
- Maggiori garanzie sui criteri di valutazione della decadenza, salvaguardando famiglie con anziani e disabili, considerando la stabilità del reddito e la disponibilità di altre soluzioni
- Nella scelta dell'operatore privato cui affidare la gestione di alloggi pubblici conterà il fatto che l'operatore metta a disposizione case di sua proprietà da affittare con le stesse regole degli alloggi sociali.

L'azione sindacale proseguirà per affrontare i tanti problemi che questa riforma non ha risolto

Approvata la legge restano da fare tutti i regolamenti attuativi cui è demandato il compito di decidere su questioni importanti che riguardano le assegnazioni, i nuovi canoni, la gestione sociale degli alloggi, i diritti delle tante persone che hanno bisogno di una casa popolare.

Per questo abbiamo già chiesto la ripresa a settembre del confronto sindacale con l'Assessore alla Casa