

RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO



**RIUTILIZZO DEL
PATRIMONIO
ESISTENTE**

(zero consumo di suolo)



**DEMOLIZIONE E
RICOSTRUZIONE
EX NOVO**

(zero consumo di suolo)

RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO ESISTENTE

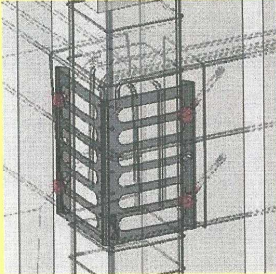
RIQUALIFICAZIONE ...

- ENERGETICA
- STATICA / SISMICA
- FUNZIONALITA'
- MANUTENZIONE ORDINARIA E STRORDINARIA

Le opere di adeguamento e prevenzione sismica



NODO GORDIANO per il rinforzo e l'adeguamento sismico di nodi pilastri-travi



Indagini geofisiche non invasive per la verifica statica degli edifici

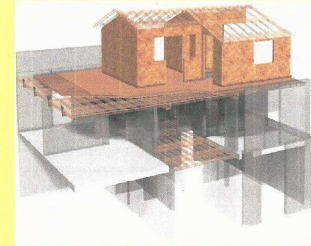


Nuove tecnologie con alte prestazioni sismiche

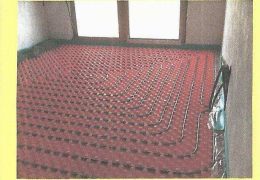
Materiali innovativi composti per il rinforzo strutturale degli elementi costruttivi (rinforzo per contatto e per impregnazione in un pilastro c.a.)



Le opere di adeguamento energetico degli edifici



Nuove tecnologie performanti per l'ampliamento e la superfetazione o per la demolizione e ricostruzione



Posa in opera infissi a taglio termico; isolamenti interni ed esterni

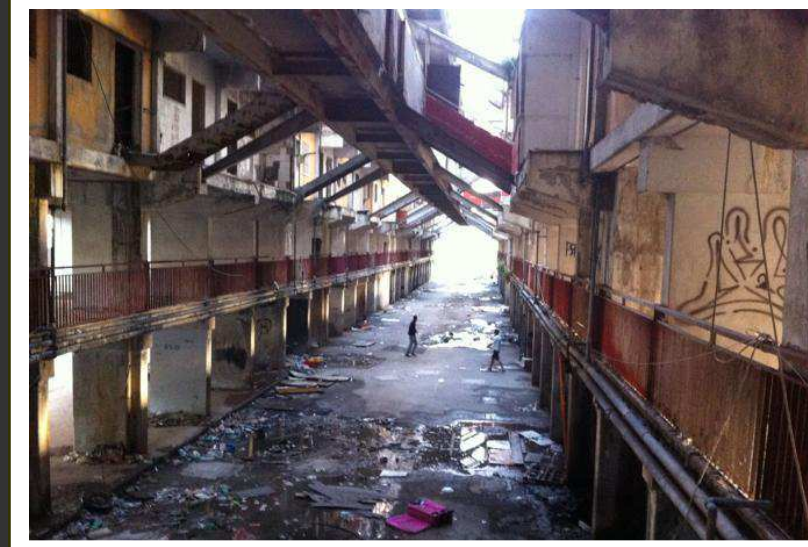


Installazione di impianti ad elevato rendimento energetico e da fonti rinnovabili

Le soluzioni tecniche per la riqualificazione di un edificio possono essere le più diverse, e verranno scelte in base alle caratteristiche dell'edificio, del luogo dove si trova e dell'utilizzo che se ne fa o se ne dovrà fare.

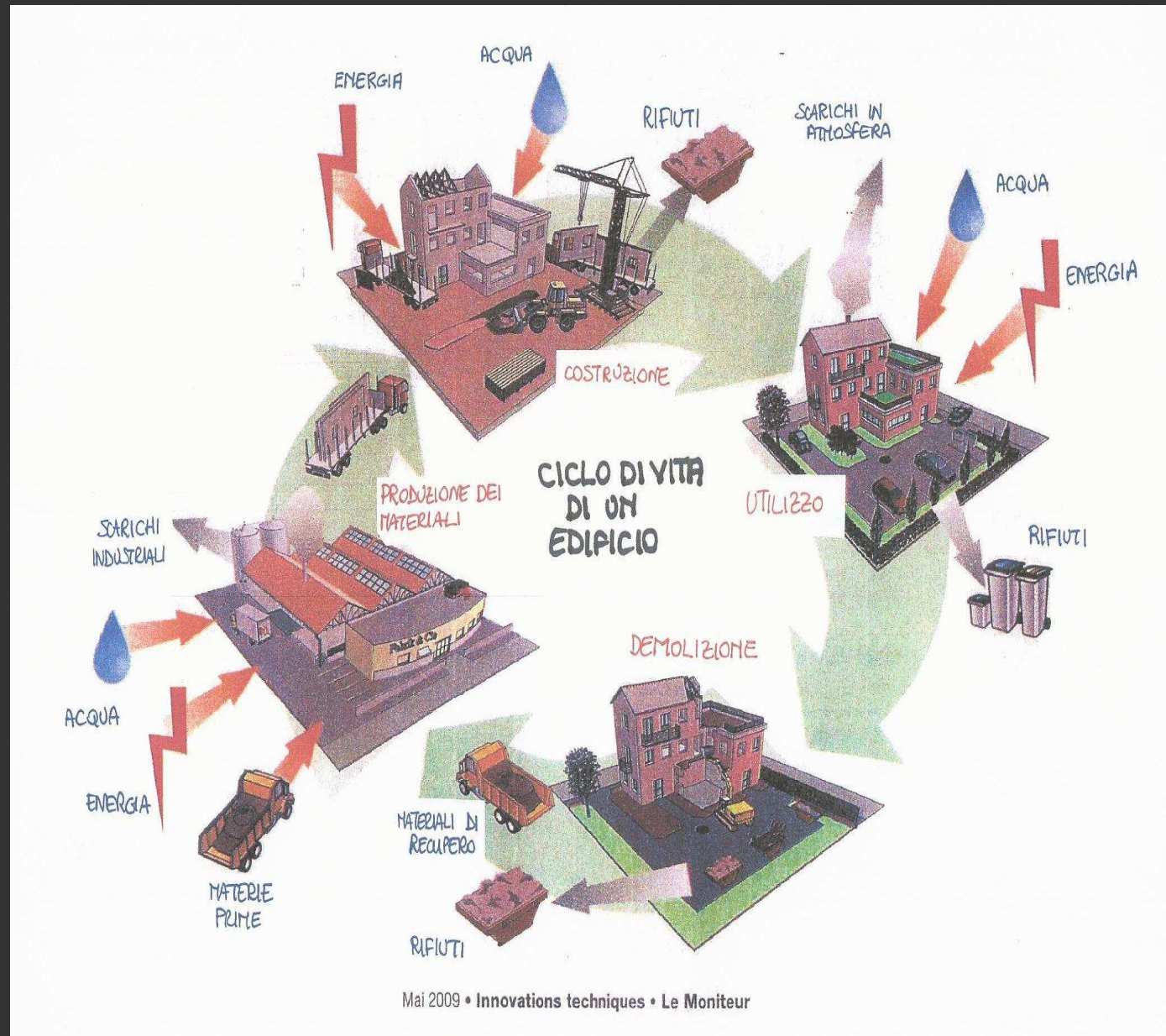
La riqualificazione è in primo luogo un progetto che tiene conto della funzionalità dell'edificio e delle persone che lo dovranno usare/abitare. Potrà prevedere luoghi comuni, servizi specifici, in base al tipo di abitanti a cui è destinato. La sua funzionalità ne decreta anche la vivibilità e riuscita del progetto abitativo.

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX NOVO



Anche il fallimento del progetto urbanistico può portare alla rovina ed alla necessaria demolizione degli edifici. Così il destino opposto per le “Vele” di Scampia a Napoli e per la “Baia degli Angeli” sulla Costa Azzurra, che sono nate dallo stesso progetto architettonico, negli anni 50/60.

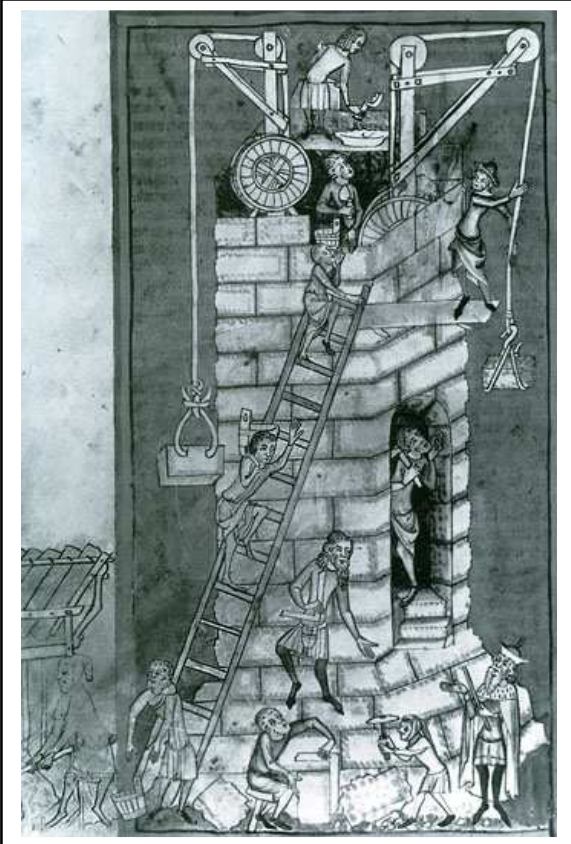
Talvolta risulta impossibile riqualificare degli edifici, perché il costo sarebbe molto più elevato che demolirli e ricostruirli, oppure perché non si riuscirebbe comunque a raggiungere uno standard di qualità né energetico, né sismico, né abitativo adeguato.



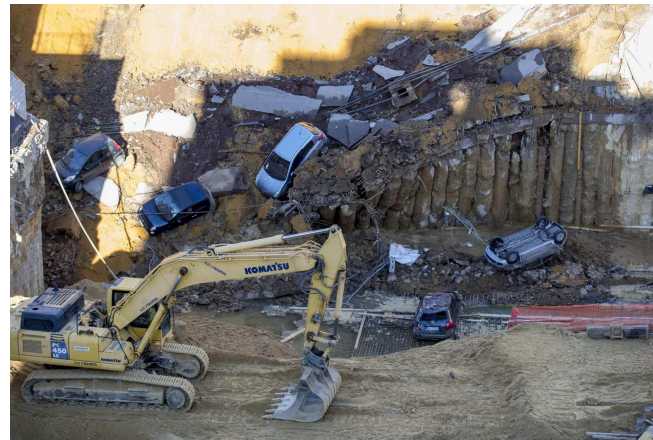
In una visione sostenibile, anche gli edifici hanno una vita finita, e vanno progettati non solo per essere abitabili ed efficienti in vita, ma anche in modo da poter essere smaltiti quando non servono più, con il minimo impatto ambientale possibile.

QUALITA' DEL PROCESSO PRODUTTIVO

dal CANTIERE TORRE DI BABELE ...



- scarsa professionalità delle imprese e dei lavoratori coinvolti
- basso livello di sicurezza sul lavoro
- scarsa formazione alla salute e sicurezza
- retribuzioni non contrattuali + nero + grigio
- evasione contributiva ed assicurativa
- caporalato e controllo illegale della manodopera
- scarso controllo da parte degli Organismi preposti



al CANTIERE LEGALE, TRASPARENTE E TECNOLOGICO:

IMPIEGO DI TECNOLOGIE E PROFESSIONALITA'

- materiali impiegati
- il processo utilizzato per la progettazione del cantiere
- le competenze impiegate (dall'operaio all'ingegnere)
- l'organizzazione del cantiere
- il "costruito", cioè il prodotto finito



LEGALITA' E TRASPARENZA

- DENUNCIA REGOLARITA' CONTRIBUTIVA
- CONGRUITA'
- DENUNCIA DI CANTIERE E CONDIVISIONE DEI DATI TRA CASSE EDILI
- FORMAZIONE OBBLIGATORIA 16 ORE
- NORME SUGLI APPALTI

attraverso accordi tra le Parti Sociali, accordi con le Istituzioni e leggi dello Stato e delle Regioni

Le richieste di Fillea Cgil, Filca Cisl e Feneal Uil alla Regione Lombardia

SISTEMA INFORMATIVO / CONDIVISIONE DELLE INFORMAZIONI:

- **condivisione di informazioni rispetto agli appalti pubblici, tramite il sistema Edilconnect delle casse edili della Lombardia**
- **verifica delle imprese**
- **verifica dei cantieri e delle presenze in cantiere**
- **verifica delle ore lavorate, da parte di chi, dell'applicazione del CCNL edilizia, corrette retribuzioni, corretti versamenti contributivi e assicurativi, corretta formazione fatta**
- **collegamento con i titoli abilitativi rilasciati dal comune per gli interventi edili**
- **budge di cantiere e dichiarazione di applicazione del CCNL edilizia**

DURC PER CONGRUITA'

- **verifica immediata tramite il durc per congruità da parte delle stazioni appaltanti**
- **dell'assolvimento contributivo (INPS), assicurativo (INAIL), di cassa edile (ferie, tredicesima, anzianità, TFR) e ... salariale**
- **con riferimento all'effettiva manodopera da impiegare rispetto all'entità dell'opera da realizzare**

UTILIZZO NUOVI STRUMENTI DI PROGETTAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE

- **vincolare alla presentazione del progetto nelle gare d'appalto con metodologia BIM**
- **utilizzo della stazione appaltante della metodologia BIM per la gestione e verifica dei lavori e dell'appalto**

POLITICA RELATIVA ALLA RIMOZIONE DELL'AMIANTO

POLITICA SULLA STATICA DEGLI EDIFICI E L'ANTISISMICA – ADOZIONE DEL FASCICOLO DI FABBRICATO CHE CERTIFICHI LO STATO DELL'EDIFICIO

INCENTIVI ALLA RICERCA SUI MATERIALI INNOVATIVI E SUI PROCESSI NELLE COSTRUZIONI, COINVOLGENDO I CENTRI DI RICERCA DEL SETTORE